



Municipio de Peñamiller

GACETA MUNICIPAL

Órgano Oficial de Difusión

Encargado de la publicación:

Lic. Luis Adhalid Figueroa Munguía, Secretario del Ayuntamiento de Peñamiller 2021-2024

INDICE

Propuesta de aprobación del Anteproyecto de Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcción para el ejercicio fiscal 2023.----- Pág. 1

Propuesta de autorización del descuento del 100% en los conceptos de multas, recargos y gastos de ejecución causados por adeudos de impuesto predial, incluyendo el último bimestre vencido del año en curso.----- Pág. 4

El suscrito, **Lic. Luis Adhalid Figueroa Munguía, Secretario del Ayuntamiento de Peñamiller, Querétaro, Administración Municipal 2021-2024**, en uso de las facultades que me confieren los Artículos 47 Fracción IV de la Ley Orgánica Municipal del Estado de Querétaro, y 10 fracción VIII del Reglamento Interior del Ayuntamiento de Peñamiller.-----

----- **C E R T I F I C O** -----

Que en el Libro de Actas de Cabildo del Ayuntamiento de Peñamiller, Querétaro, se encuentra asentada el **Acta Número 34 de Sesión Extraordinaria de Cabildo**, celebrada el día **29 (veintinueve) de septiembre de 2022**; en la cual se aprobó un punto de acuerdo en el orden del día que corresponde al **Punto Número 3.- Propuesta de aprobación del Anteproyecto de Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcción para el ejercicio fiscal 2023**.-----

Secretario del Ayuntamiento: Mediante oficio DF/145/2022, la Dirección de Finanzas del Municipio de Peñamiller, solicita un espacio en este recinto para explicar el Anteproyecto de Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcción para el ejercicio fiscal 2023. Se le cede el uso de la voz al Profr. Reynaldo Aguilar Hurtado quien explica a detalle el contenido de las tablas, lo cual queda anexo a esta acta junto con los lineamientos expedidos para su uso.

El cual se pone a su consideración y con diez votos a favor, ninguno en contra y ninguna abstención, se aprueba por **unanimidad** de votos de los presentes.

ANTEPROYECTO
TABLAS DE VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCIÓN 2023
MUNICIPIO DE PEÑAMILLER, QRO.

TIPO	DESCRIPCIÓN	VALOR CATASTRAL UNITARIO (\$/m2)
1301	RUDIMENTARIO PROVISIONAL	\$ 700
1302	INDUSTRIAL ECONOMICO	\$ 1,490
1303	INDUSTRIAL ECONOMICO MEDIANO	\$ 3,130
1304	INDUSTRIAL MEDIANO	\$ 4,780
1305	INDUSTRIAL MEDIANO CALIDAD	\$ 5,970
1306	INDUSTRIAL CALIDAD	\$ 7,160
1307	INDUSTRIAL CALIDAD LUJO	\$ 8,620
1308	INDUSTRIAL LUJO	\$ 10,080
1309	ANTIGUO TIPICO	\$ 1,950
1310	ANTIGUO TIPICO COMUN	\$ 2,620
1311	ANTIGUO COMUN	\$ 3,280
1312	ANTIGUO COMUN NOTABLE	\$ 5,190
1313	ANTIGUO NOTABLE	\$ 7,090
1314	ANTIGUO NOTABLE REELEVANTE	\$ 10,370
1315	ANTIGUO REELEVANTE	\$ 13,650
1316	MODERNO ECONOMICO	\$ 2,720
1317	MODERNO ECONOMICO MEDIANO	\$ 4,720
1318	MODERNO MEDIANO	\$ 6,720
1319	MODERNO MEDIANO CALIDAD	\$ 8,700
1320	MODERNO CALIDAD	\$ 10,680
1321	MODERNO CALIDAD LUJO	\$ 12,550
1322	MODERNO LUJO	\$ 14,420
1323	ALBERCA	\$ 6,540
1324	CANCHA DEPORTIVA	\$ 1,520

ANTEPROYECTO
TABLAS DE VALORES UNITARIOS DE SUELO PARA PREDIOS RÚSTICOS 2023
VALOR UNITARIO POR HECTÁREA BASE
MUNICIPIO DE PEÑAMILLER, QRO.

MUNICIPIO	DESCRIPCIÓN	PROPUESTA VALOR CATASTRAL UNITARIO (\$/ha)
13	PEÑAMILLER	\$ 510,000

ANTEPROYECTO
TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO PARA PREDIOS URBANOS 2023
MUNICIPIO DE PEÑAMILLER, QRO.

SECTOR	VIALIDAD O ZONA	TRAMO DE VIALIDAD		VALOR CATASTRAL UNITARIO (\$/m2)
		DE LA VIALIDAD	HASTA LA VIALIDAD	
SECTOR 01	PEÑAMILLER			
130100101	1 DE MAYO	CAMINO AL PITAHAYO	CARRETERA ESTATAL 160	\$ 340.00
130100101	1 DE MAYO	CARRETERA ESTATAL 160	LÍMITE URBANO	\$ 140.00
130100101	ADOLFO LÓPEZ MATEOS	CALLEJÓN SANTOS DEGOLLADO	IGNACIO ZARAGOZA	\$ 670.00
130100101	ADOLFO LÓPEZ MATEOS	IGNACIO ZARAGOZA	ARROYO DE LAS MINAS	\$ 670.00
130100101	ADOLFO LÓPEZ MATEOS	ARROYO DE LAS MINAS	MARIANO ESCOBEDO	\$ 560.00
130100101	ADOLFO LÓPEZ MATEOS	MARIANO ESCOBEDO	LÍMITE URBANO	\$ 290.00
130100101	AND. IGNACIO ALLENDE	NIÑOS HÉROES	PINO SUÁREZ	\$ 670.00
130100101	AND. JOSÉ MA. PINO SUÁREZ	ADOLFO LÓPEZ MATEOS	HERÓICO COLEGIO MILITAR	\$ 570.00
130100101	ANDADOR CONSTITUCIÓN	ADOLFO LÓPEZ MATEOS	HERÓICO COLEGIO MILITAR	\$ 570.00
130100101	AQUILES SERDÁN	VICENTE GUERRERO	RÍO EXTORAZ	\$ 130.00
130100101	AQUILES SERDÁN	PLAZA BENITO JUÁREZ	VICENTE GUERRERO	\$ 560.00
130100101	ARROYO DE LAS MINAS	1 DE MAYO	ADOLFO LÓPEZ MATEOS	\$ 290.00
130100101	ARROYO DE LAS MINAS	ADOLFO LÓPEZ MATEOS	HERÓICO COLEGIO MILITAR	\$ 290.00
130100101	ARROYO DE LAS MINAS	HERÓICO COLEGIO MILITAR	VICENTE GUERRERO	\$ 290.00
130100101	ARROYO DE LAS MINAS	VICENTE GUERRERO	RÍO EXTORAZ	\$ 100.00
130100101	ARROYO DE LAS MINAS	LÍMITE URBANO	1 DE MAYO	\$ 220.00
130100101	ARROYO DE LAS PILAS	TODO	TODO	\$ 130.00
130100101	ARROYO DEL SOTANO	TODO	TODO	\$ 130.00
130100101	BRAVO	TODA	TODA	\$ 410.00
130100101	CALLE DEPORTIVA	TODA	TODA	\$ 190.00
130100101	CALLEJÓN JULIÁN CARRILLO	TODO	TODO	\$ 100.00
130100101	CALLEJÓN MARIANO ESCOBEDO	HERÓICO COLEGIO MILITAR	RÍO EXTORAZ	\$ 300.00
130100101	CALLEJÓN SANTOS DEGOLLADO	TODO	TODO	\$ 100.00
130100101	CALLES NORTE Y SUR, MZA. 15	1 DE MAYO	GUSTAVO DÍAZ ORDAZ	\$ 340.00
130100101	CARRETERA ESTATAL 160	TODO	TODO	\$ 390.00
130100101	CUAUHTÉMOC	ADOLFO LÓPEZ MATEOS	HERÓICO COLEGIO MILITAR	\$ 570.00
130100101	CUAUHTÉMOC	HERÓICO COLEGIO MILITAR	VICENTE GUERRERO	\$ 650.00
130100101	FRANCISCO I. MADERO	IGNACIO ZARAGOZA	LIBERTAD	\$ 670.00
130100101	FRANCISCO I. MADERO	LIBERTAD	SANTOS DEGOLLADO	\$ 630.00
130100101	GUSTAVO DÍAZ ORDAZ	TODO	TODO	\$ 390.00
130100101	HERIBERTO JARA	TODO	TODO	\$ 300.00
130100101	HERÓICO COLEGIO MILITAR	ARROYO DE LAS MINAS	CUAUHTÉMOC	\$ 670.00
130100101	HERÓICO COLEGIO MILITAR	CUAUHTÉMOC	AND. PINO SUÁREZ	\$ 670.00
130100101	HERÓICO COLEGIO MILITAR	AND. PINO SUÁREZ	IGNACIO ZARAGOZA	\$ 670.00
130100101	IGNACIO ALLENDE	ARROYO DE LAS MINAS	NIÑOS HÉROES	\$ 670.00
130100101	IGNACIO ZARAGOZA	ADOLFO LÓPEZ MATEOS	FRANCISCO I. MADERO	\$ 670.00
130100101	JOSÉ LÓPEZ PORTILLO	TODO	TODO	\$ 390.00
130100101	JOSÉ MA. PINO SUÁREZ	GUSTAVO DÍAZ ORDAZ	ADOLFO LÓPEZ MATEOS	\$ 570.00
130100101	JOSÉ MA. PINO SUÁREZ	HERÓICO COLEGIO MILITAR	VICENTE GUERRERO	\$ 670.00
130100101	LÁZARO CÁRDENAS	TODO	TODO	\$ 310.00
130100101	LIBERTAD	TODO	TODO	\$ 300.00
130100101	MANUEL DOBLADO	TODO	TODO	\$ 290.00
130100101	MARIANO ESCOBEDO	1 DE MAYO	HERÓICO COLEGIO MILITAR	\$ 390.00
130100101	MIGUEL HIDALGO	MARIANO ESCOBEDO	ARROYO DE LAS MINAS	\$ 530.00
130100101	MIGUEL HIDALGO	ARROYO DE LAS MINAS	MARIANO ESCOBEDO	\$ 210.00
130100101	NIÑOS HÉROES	TODO	TODO	\$ 670.00
130100101	PLAZA BENITO JUÁREZ	CALLES PERIMETRALES	TODAS	\$ 670.00
130100101	PRESIDENTES DE MÉXICO COL.	TODO	TODO	\$ 310.00
130100101	PRIV. HERÓICO COLEGIO MILITAR	TODO	TODO	\$ 410.00
130100101	PRIVADA MANUEL DOBLADO	TODO	TODO	\$ 410.00
130100101	PRIVADA MIGUEL ALEMÁN	TODO	TODO	\$ 410.00
130100101	PRIVADA SAN FRANCISCO	TODO	TODO	\$ 410.00
130100101	PROL. IGNACIO ZARAGOZA	TODO	TODO	\$ 390.00
130100101	RÍO EXTORAZ	TODO	TODO	\$ 50.00
130100101	SANTOS DEGOLLADO	TODO	TODO	\$ 130.00
130100101	VICENTE GUERRERO	ARROYO DE LAS MINAS	CUAUHTÉMOC	\$ 570.00
130100101	VICENTE GUERRERO	CUAUHTÉMOC	NIÑOS HÉROES	\$ 570.00
130100101	VICENTE GUERRERO	NIÑOS HÉROES	AQUILES SERDÁN	\$ 610.00
130100101	VICENTE GUERRERO	AQUILES SERDÁN	CALLE LIBERTAD	\$ 570.00
OTRAS LOCALIDADES				
130100401	ADJUNTAS DE LOS GUILLÉN	EJIDO EL TEQUESQUITE	SOLARES URBANOS	\$ 70.00
130101001	EL ALAMO	TODO	TODO	\$ 70.00
130101002	EL ALAMO	TODO	TODO	\$ 70.00
130101301	APOSENTOS	TODO	TODO	\$ 80.00
130101401	EL ARTE	EJIDO EL TEQUESQUITE	SOLARES URBANOS	\$ 70.00
130105401	MORENOS	TODO	TODO	\$ 70.00
130105402	MORENOS	TODO	TODO	\$ 70.00
130106802	EL PITAHAYO	TODO	TODO	\$ 70.00
130108101	CARRETERA ESTATAL 160	TODO	TODO	\$ 200.00



ANTEPROYECTO
TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO PARA PREDIOS URBANOS 2023
MUNICIPIO DE PEÑAMILLER, QRO.

SECTOR	VIALIDAD O ZONA	TRAMO DE VIALIDAD		VALOR CATASTRAL UNITARIO (\$/m2)
		DE LA VIALIDAD	HASTA LA VIALIDAD	
130108101	SAN JUANICO	TODO	TODO	\$ 130.00
130108102	SAN JUANICO	TODO	TODO	\$ 130.00
130108502	SAUCILLO	TODO	TODO	\$ 70.00
130108801	SEBASTIANES	TODO	TODO	\$ 70.00
130108802	SEBASTIANES	TODO	TODO	\$ 70.00
130109201	TEQUESQUITE	EJIDO TEQUESQUITE	SOLARES URBANOS	\$ 50.00
130200301	ADJUNTA DE HIGUERAS	EJIDO LA HIGUERA	SOLARES URBANOS	\$ 70.00
130203401	ENRAMADAS	EJIDO ENRAMADAS	SOLARES URBANOS	\$ 70.00
130203601	CARRETERA FEDERAL 120	TODA	TODA	\$ 220.00
130203601	LA ESTACION	EJIDO PEÑA BLANCA	SOLARES URBANOS	\$ 70.00
130203602	CARRETERA FEDERAL 120	TODA	TODA	\$ 220.00
130203602	LA ESTACION	EJIDO ENRAMADAS	SOLARES URBANOS	\$ 70.00
130203801	GARAMBULLAL	EJIDO EMILIANO ZAPATA-EXTORAZ	SOLARES URBANOS	\$ 70.00
130204101	LA HIGUERA	EJIDO LA HIGUERA	SOLARES URBANOS	\$ 70.00
130206501	PEÑA BLANCA	EJIDO PEÑA BLANCA	SOLARES URBANOS	\$ 70.00
130206701	EL PILÓN	EJIDO EL PILÓN	SOLARES URBANOS	\$ 70.00
130208201	SAN LORENZO	EJIDO SAN LORENZO	SOLARES URBANOS	\$ 70.00
130208701	EL SAUZ	EJIDO ENRAMADAS	SOLARES URBANOS	\$ 70.00
130209601	LA VEGA	EJIDO EMILIANO ZAPATA-EXTORAZ	SOLARES URBANOS	\$ 70.00
130209701	VILLA EMILIANO ZAPATA	EJIDO EMILIANO ZAPATA-EXTORAZ	SOLARES URBANOS	\$ 70.00
130210001	EL ZAPOTE	EJIDO EMILIANO ZAPATA-EXTORAZ	SOLARES URBANOS	\$ 70.00
130301801	CAMARGO	EJIDO CAMARGO	SOLARES URBANOS	\$ 70.00
130303101	CUESTA COLORADA	EJIDO MAGUEY VERDE	SOLARES URBANOS	\$ 70.00
130303301	LOS ENCINOS	EJIDO ENCINOS	SOLARES URBANOS	\$ 70.00
130304601	MAGUEY VERDE	EJIDO MAGUEY VERDE	SOLARES URBANOS	\$ 70.00
130307001	LA PLAZUELA	EJIDO LA PLAZUELA	SOLARES URBANOS	\$ 70.00
130406501	EL ZAPOTE II	EJIDO RÍO BLANCO	SOLARES URBANOS	\$ 80.00
130406901	EL PLAN	EJIDO RÍO BLANCO	SOLARES URBANOS	\$ 70.00
130407801	RÍO BLANCO	EJIDO RÍO BLANCO	SOLARES URBANOS	\$ 80.00
130410501	LOS PLEITOS	EJIDO RÍO BLANCO	SOLARES URBANOS	\$ 70.00
130414001	LA CURVA	EJIDO RÍO BLANCO	SOLARES URBANOS	\$ 80.00
130417001	LA ERMITA	EJIDO RÍO BLANCO	SOLARES URBANOS	\$ 70.00
130500701	AGUA FRIA	EJIDO AGUA FRIA	SOLARES URBANOS	\$ 70.00
130500901	EL ALAMITO	EJIDO EL PORTUGUEZ Y ANEXOS	SOLARES URBANOS	\$ 70.00
130501201	ALTO BONITO	EJIDO EL PORTUGUEZ Y ANEXOS	SOLARES URBANOS	\$ 70.00
130502101	EL CARRIZALILLO	EJIDO EL PORTUGUEZ Y ANEXOS	SOLARES URBANOS	\$ 70.00
130503201	CUESTA DE LOS IBARRA	TODA	TODA	\$ 50.00
130503701	FRONTONCILLO	EJIDO EL PORTUGUEZ Y ANEXOS	SOLARES URBANOS	\$ 70.00
130504301	EL LINDERO	EJIDO EL PORTUGUEZ Y ANEXOS	SOLARES URBANOS	\$ 70.00
130507101	EL PORTUGUÉS	EJIDO EL PORTUGUEZ Y ANEXOS	SOLARES URBANOS	\$ 70.00
130509401	EL TORBELLINO	EJIDO EL PORTUGUEZ Y ANEXOS	SOLARES URBANOS	\$ 70.00
130509901	LA ZANCONA	EJIDO EL PORTUGUEZ Y ANEXOS	SOLARES URBANOS	\$ 70.00
130510601	PUEBLO NUEVO	EJIDO AGUA FRIA	SOLARES URBANOS	\$ 70.00
130600501	AGUA CALIENTE	TODO	TODO	\$ 70.00
130600502	AGUA CALIENTE	TODO	TODO	\$ 70.00
130601101	LOS ÁLAMOS	EJIDO BOQUILLAS	SOLARES URBANOS	\$ 70.00
130601601	BOQUILLAS	EJIDO BOQUILLAS	SOLARES URBANOS	\$ 70.00
130602802	LA COLONIA	TODO	TODO	\$ 70.00
130602901	EL COMEDERO	EJIDO BOQUILLAS	SOLARES URBANOS	\$ 70.00
130603001	CRUZ DEL MILAGRO	TODA	TODA	\$ 80.00
130605201	MOLINITOS	TODO	TODO	\$ 70.00
130605901	LA ORDEÑA	TODA	TODA	\$ 70.00
130608001	SAN ISIDRO	EJIDO BOQUILLAS	SOLARES URBANOS	\$ 70.00
130608301	SAN MIGUEL PALMA	TODO	TODO	\$ 130.00
130608301	SAN MIGUEL PALMAS	CARRETERA ESTATAL 161	TODA	\$ 220.00
130608302	SAN MIGUEL PALMA	TODO	TODO	\$ 130.00
130608601	EL SAUCITO	TODO	TODO	\$ 70.00
139999999	OTRAS LOCALIDADES	CON INFRAESTRUCTURA	TODO	\$ 80.00
139999999	OTRAS LOCALIDADES	INFRAESTRUCTURA INCOMPLETA	TODO	\$ 70.00

El suscrito, **Lic. Luis Adhalid Figueroa Munguía, Secretario del Ayuntamiento de Peñamiller, Querétaro, Administración Municipal 2021-2024**, en uso de las facultades que me confieren los Artículos 47 Fracción IV de la Ley Orgánica Municipal del Estado de Querétaro, y 10 fracción VIII del Reglamento Interior del Ayuntamiento de Peñamiller.-----

----- **C E R T I F I C O** -----

Que en el Libro de Actas de Cabildo del Ayuntamiento de Peñamiller, Querétaro, se encuentra asentada el **Acta Número 34 de Sesión Extraordinaria de Cabildo**, celebrada el día **29 (veintinueve) de septiembre de 2022**; en la cual se aprobó un punto de acuerdo en el orden del día que corresponde al **Punto Número 4.- Propuesta de autorización del descuento del 100% en los conceptos de multas, recargos y gastos de ejecución causados por adeudos de impuesto predial, incluyendo el último bimestre vencido del año en curso.**-----

Secretario del Ayuntamiento: Mediante oficio FM/146/2022, la Dirección de finanzas del municipio de Peñamiller, solicita un espacio en este recinto para explicar la propuesta de condonar al 100% los conceptos de multas, recargos y gastos de ejecución causados por adeudo del impuesto predial, incluyendo el último bimestre del ejercicio de este bimestre. Se le cede el uso de la voz al Profr. Reynaldo Aguilar Hurtado quien explica a detalle que, como en los periodos anteriores de la administración del Profr. Juan Carlos Linares Aguilar, se propone el descuento del 100%. Se comprometen también a publicitar lo informado para que se conozca entre la población.

El cual se pone a su consideración y con diez votos a favor, ninguno en contra y ninguna abstención, se aprueba por **unanimidad** de votos de los presentes.

