



MUNICIPIO DE PEÑAMILLER QRO.  
BIENES INMUEBLES

INFORMACION AL DIA: 31 DE DICIEMBRE DE 2023



No.	TIPO DEL BIEN	CARACTERISTICAS	UBICACION	CLAVE CATASTRAL	AREA DEL TERRENO	NUMERO DE ESCRITURA O TITULO QUE AMPARE LA PROPIEDAD	UTILIZACION ACTUAL	VALOR INICIAL	VALOR CATASTRAL 2022
1	URBANO	MONUMENTO	ADOLFO LOPEZ MATEOS, PEÑAMILLER	130100101002001	118.00 M2	POSESION S/D	MONUMENTO	\$ 24,142.50	\$ 54,555.00
2	URBANO	PRESIDENCIA MUNICIPAL	PLAZA INDEPENDENCIA PEÑAMILLER	130100101012001	998.00 M2	POSESION S/D	PRESIDENCIA MUNICIPAL	\$ 783,310.00	\$ 2,317,124.00
3	URBANO	TEATRO DEL PUEBLO	JOSE MA. PINO SUAREZ, PEÑAMILLER	130100101013001	896.00 M2	POSESION S/D	TEATRO DEL PUEBLO	\$ 196,760.00	\$ 664,776.00
4	URBANO	PANTEON MUNICIPAL	GUSTAVO DIAZ ORDAZ PEÑAMILLER	130100101015001	4,128.00 M2	ESCRITURA	PANTEON MUNICIPAL	\$ 173,080.00	\$ 464,080.00
5	URBANO	CASA DE LA CULTURA	PLAZA BENITO JUAREZ	130100101020002	851.00 M2	POSESION S/D	CASA DE LA CULTURA	\$ 378,835.00	\$ 1,184,050.00
6	URBANO	AUDITORIO MUNICIPAL	PROL. IGNACIO ZARAGOZA PEÑAMILLER	130100101022002	3,732.00 M2	POSESION S/D	AUDITORIO MUNICIPAL	\$ 1,138,280.00	\$ 2,788,960.00
7	URBANO	BODEGA CHICA	VICENTE GUERRERO PEÑAMILLER	130100101025007	411.00 M2	POSESION S/D	BODEGA CHICA	\$ 129,120.00	\$ 288,144.00
8	URBANO	CECYTEQ	PROL. IGNACIO ZARAGOZA PEÑAMILLER	130100101068003	20680 MTS2	TRAMITE DONACION	CECYTEQ	\$ 225,310.00	\$ 19,006,880.23
9	URBANO	PARQUE INFANTIL	GUSTAVO DIAZ ORDAZ PEÑAMILLER	13010010107002	961.00 M2	POSESION S/D	PARQUE INFANTIL	\$ 137,385.00	\$ 296,250.00
10	URBANO	TIANGUIS	1 DE MAYO COL. LA UNIDAD	130100101071004	1,591.00 M2	ESCRITURA	TIANGUIS	\$ 149,090.00	\$ 210,790.00
11	URBANO	CENTRAL DE AUTOBUSES	1 DE MAYO COL. LA UNIDAD	130100101071006	1,196.00 M2	ESCRITURA	CENTRAL DE AUTOBUSES	\$ 115,120.00	\$ 165,344.00
12	URBANO	RUEDO MUNICIPAL	PROL. IGNACIO ZARAGOZA PEÑAMILLER	13010010171008	1846.05 M2	POSESION S/D	RUEDO MUNICIPAL	\$ 64,611.75	\$ 186,144.50
13	URBANO	UNIDAD DEPORTIVA	1 DE MAYO COL. LA UNIDAD	130100101071007	13,478.42 M2	ESCRITURA	UNIDAD DEPORTIVA	\$ 1,213,057.80	\$ 4,855,577.25
14	URBANO	DIF MUNICIPAL	PRIV. DEL DIF	130100101072001	662.00 M2	POSESION S/D	DIF MUNICIPAL	\$ 219,105.00	\$ 568,390.00
15	URBANO	BODEGA MUNICIPAL	1 DE MAYO COL. LA UNIDAD	130100101073001	1,663.00 M2	POSESION S/D	BODEGA MUNICIPAL	\$ 805,190.00	\$ 2,112,138.00
16	RURAL	DEPOSITO DE AGUAS NEGRAS	CABECERA MUNICIPAL	130100147335000	22,202.35 M2	POSESION S/D	DEPOSITO DE AGUAS NEGRAS	\$ 2,070.27	\$ 113,111.70
17	URBANO	CANCHA DE BASQUETBOL	BENITO JUAREZ EL ALAMO	130101001002004	390.54 M2	POSESION S/D	CANCHA DE BASQUETBOL	\$ 7,810.80	\$ 27,337.80
18	URBANO	CANCHA DE BASQUETBOL	16 DE SEPTIEMBRE SAN JUANICO	130108101003023	980.47 M2	POSESION S/D	CANCHA DE BASQUETBOL	\$ 24,511.75	\$ 117,856.40
19	URBANO	RUEDO MUNICIPAL	16 DE SEPTIEMBRE SAN JUANICO	130108101003024	1,751.58 M2	POSESION S/D	RUEDO MUNICIPAL	\$ 43,789.50	\$ 210,189.80
20	RURAL	CANCHA DE BASQUETBOL	SAUCCILLO	130108547325010	670.06 M2	POSESION S/D	CANCHA DE BASQUETBOL	\$ 85.63	\$ 780.15
21	URBANO	PARQUE INFANTIL	CAMINO REAL SEBASTIANES	130108801002014	288.19 M2	POSESION S/D	PARQUE INFANTIL	\$ 5,763.80	\$ 20,173.30
22	URBANO	CANCHA DE BASQUETBOL	CAMINO PRINCIPAL AGUA CALIENTE	1306005901007001	627.78 M2	POSESION S/D	CANCHA DE BASQUETBOL	\$ 12,555.60	\$ 43,944.60
23	RURAL	CAMPO DE FUTBOL	AGUA CALIENTE	1306005947315001	896.00 M2	POSESION S/D	CAMPO DE FUTBOL	\$ 1,146.11	\$ 10,442.34
24	RURAL	CANCHA DE BASQUETBOL	CRUZ DE MILAGRO	130603047315000	542.01 M2	POSESION S/D	CANCHA DE BASQUETBOL	\$ 206.58	\$ 1,882.20
25	URBANO	DELEGACION MUNICIPAL	PLAZA JUAREZ SAN MIGUEL PALMAS	130608301017010	254.43 M2	POSESION S/D	DELEGACION MUNICIPAL	\$ 188,372.45	\$ 564,359.40
26	URBANO	TEATRO DEL PUEBLO	ADOLFO LOPEZ MATEOS SAN MIGUEL PALMAS	130608301017011	490.81 M2	POSESION S/D	TEATRO DEL PUEBLO	\$ 12,270.25	\$ 58,897.20
27	URBANO	JARDIN DELEGACIONAL	PLAZA JUAREZ SAN MIGUEL PALMAS	130608301017012	2,023.77 M2	POSESION S/D	JARDIN DELEGACIONAL	\$ 60,594.25	\$ 242,852.40
28	URBANO	PANTEON DELEGACIONAL	CAMINO AL PANTEON DE SAN MIGUEL PALMAS	1306083010224001	5,105.43 M2	POSESION S/D	PANTEON DELEGACIONAL	\$ 127,835.75	\$ 612,651.60
29	URBANO	CAMPO DE FUTBOL	AND. A LA TELESECUNDARIA S.M. PALMAS	130608301025001	8,166.52 M2	POSESION S/D	CAMPO DE FUTBOL	\$ 204,136.00	\$ 979,862.40
30	RURAL	DELEGACION MUNICIPAL	RIO BLANCO			EJIDO	DELEGACION MUNICIPAL	\$ 1.00	
31	RURAL	DELEGACION MUNICIPAL	VILLA EMIJANO ZAPATA			EJIDO	DELEGACION MUNICIPAL	\$ 1.00	
32	URBANO	EL PICACHO	CABECERA MUNICIPAL		1 HA.	SIN DOCUMENTO	EL PICACHO	\$ 50,000.00	
33	URBANO	LOS LIMONES	SEBASTIANES		45,875.228 M2	SIN DOCUMENTO	LOS LIMONES	\$ 550,000.00	
<b>TOTAL</b>								<b>\$ 7,012,247.79</b>	<b>\$ 37,787,439.07</b>
1	URBANO	BODEGA	CABECERA MUNICIPAL			POSESION S/D	NAVE ARTESANAL	\$ 4,965,438.48	
2	DELEGACION MUNICIPAL	DELEGACION CAMARGO			884.52 M2	POSESION S/D	DELEGACION MUNICIPAL	\$ 1.00	
3	DELEGACION MUNICIPAL	DELEGACION PORTUGUEZ			5155.47 M2	POSESION S/D	DELEGACION MUNICIPAL	\$ 1.00	
4	DELEGACION MUNICIPAL	DELEGACION AGUA FRIA			1956.46 M2	POSESION S/D	DELEGACION MUNICIPAL	\$ 1.00	
5	AUDITORIO	DELEGACION CAMARGO			2199.88 M2	POSESION S/D	AUDITORIO	\$ 1.00	
6	TIRADERO	DELEGACION SAN MIGUEL PALMAS				POSESION S/D	TIRADERO	\$ 1.00	
7	RELLENO SANITARIO	LA ESTACION PEÑA BLANCA			2 HA.	POSESION S/D	RELLENO SANITARIO	\$ 1.00	
8	PANTEON	VILLA EMIJANO ZAPATA				POSESION S/D	PANTEON	\$ 1.00	
9	URBANO	UNIDAD BASICA DE REHABILITACION	CABECERA MUNICIPAL			POSESION S/D	UNIDAD BASICA DE REHAB.	\$ 1.00	
10		CANCHA DE USOS MULTIPLES	LA ESTACION PEÑA BLANCA			POSESION S/D	CANCHA DE USOS MULTIPLES	\$ 1.00	
11		CANCHA DE USOS MULTIPLES	LA ESTACION PEÑA BLANCA			POSESION S/D	CANCHA DE USOS MULTIPLES	\$ 1.00	
12		CANCHA DE USOS MULTIPLES	EL GARAMBUTAL			POSESION S/D	CANCHA DE USOS MULTIPLES	\$ 1.00	
13	RURAL	PREDIO 1	CAMARGO		11085.709 M2	1001961	UNIVERSIDAD	\$ 1.00	
14	RURAL	PREDIO 2	CAMARGO		14437.955 M2	1001962	UNIVERSIDAD	\$ 1.00	
15	RURAL	PREDIO 3	CAMARGO		6941.290 M2	1001963	UNIVERSIDAD	\$ 1.00	
16	RURAL	PREDIO 4	CAMARGO		14959.805 M2	1001964	UNIVERSIDAD	\$ 1.00	
17	RURAL	PREDIO 5	CAMARGO		42358.950 M2	1001965	UNIVERSIDAD	\$ 1.00	
18	RURAL	PREDIO 6	CAMARGO		16683.971 M2	1001966	UNIVERSIDAD	\$ 1.00	
19	RURAL	PREDIO 7	CAMARGO		21224.431 M2	1001967	UNIVERSIDAD	\$ 1.00	
20	RURAL	CANCHA DE BASQUET-BOL	PEÑA BLANCA		883.05 M2	71936	CANCHA DE BASQUET-BOL	\$ 1.00	
21	RURAL	CANCHA DE BASKET-BOOL	PEÑA BLANCA		976.54 M2	71937	CANCHA DE BASKET-BOOL	\$ 1.00	
22	RURAL	CANCHA DE FUTBOL	PEÑA BLANCA		5102.70 M2	71938	CANCHA DE FUTBOL	\$ 1.00	
INMUEBLES REGISTRADOS EN EL SISTEMA DEL PADRON CATASTRAL Y NO REGISTRADOS EN EL INVENTARIO									
1	URBANO	P MUNICIPAL DE PEÑAMILLER	JOSE MA. PINO SUAREZ	130100101004013	2634 M2		NO SE UBICA	\$ 1,422,360.00	
2	URBANO	H. AYUNT DE PM	PLAZA BENITO JUAREZ	130100101019001	1864 M2		NO SE UBICA	\$ 1,174,320.00	
3	URBANO	H. AYUNT DE PM	PROL. IGNACIO ZARAGOZA	130100101022001	704 M2		NO SE UBICA	\$ 643,880.00	
4	URBANO	H. AYUNT DE PM	JOSE MA. PINO SUAREZ	130100101033001	428 M2		NO SE UBICA	\$ 38,520.00	
5	URBANO	UNION DE EJIDOS	1 DE MAYO COL. LA UNIDAD PEÑAMILLER	130100101070001	455 MTS.2	POSESION S/D	UNION DE EJIDOS	\$ 492,072.00	
<b>GRAN TOTAL</b>								<b>\$ 11,977,707.27</b>	<b>\$ 41,558,571.07</b>

NOTAS ACLARATORIAS: ABBREVIATURAS: S/D (SIN DOCUMENTOS)  
 SE ACTUALIZO LA RELACION DE BIENES INMUEBLES DE ACUERDO A LOS BIENES REGISTRADOS EN PADRON CATASTRAL, FALTANDO SU TRAMITE DE ESCRITURACION Y LA MODIFICACION DEL REGISTRO CONTABLE EN LA TESORERIA MUNICIPAL.  
 LOS BIENES QUE TIENEN UN VALOR SIMBOLICO FALTA DE QUE REALICE SU AVALUO Y LEVANTAMIENTO PARA VER SU VALOR CATASTRAL, FUERON OBSERVADOS POR LA ESFE QUE SOLICITARON SU ALTA EN EL PATRIMONIO.  
 EN LO QUE RESPECTA A LOS INMUEBLES NO UBICADOS Y QUE SE ENCUENTRAN EN EL SISTEMA SE SOLICITA AL AREA JURIDICA INVESTIGUE LA UBICACION DE LOS MISMOS Y VER SI NO ESTAN DUPLICADOS CORRESPONDIENDO A CLAVES ANTIGUAS

PROF. DARIO YAÑEZ CHAVLA  
 OFICIAL MAIOR

4412966052 al 55.

gobiernomunicipal@penamiller.gob.mx

Plaza Principal s/n. Centro,  
Peñamiller, Qro.

www.penamiller.gob.mx