



**ACTA DE SESIÓN ORDINARIA NO. 84**  
**AYUNTAMIENTO DE PEÑAMILLER, QRO.**  
**2021-2024**

EN LA CIUDAD DE PEÑAMILLER, MUNICIPIO DEL MISMO NOMBRE, ESTADO DE QUERÉTARO, SIENDO LAS 09:17 HORAS DEL DÍA JUEVES 08 DE AGOSTO DEL AÑO 2024. REUNIDOS EN LA SALA DE CABILDO JOSÉ LARA LARA, UBICADO EN PLAZA PRINCIPAL S/N, EN EL MUNICIPIO DE PEÑAMILLER, **LOS REGIDORES DEL AYUNTAMIENTO, LOS SÍNDICOS, EL PRESIDENTE MUNICIPAL CONSTITUCIONAL PROFR. JUAN CARLOS LINARES AGUILAR, Y EL C. JORGE RINCÓN TREJO COMO SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO**, PARA CELEBRAR SESIÓN ORDINARIA, MISMA QUE FUE CONVOCADA POR ACUERDO DEL PRESIDENTE MEDIANTE OFICIO NO. 15/2024 DE FECHA 06 DE AGOSTO DEL MISMO AÑO, CON FUNDAMENTO EN LOS ARTÍCULOS 27 PÁRRAFOS TERCERO Y CUARTO, 31 FRACCIÓN III, XIX, 32 FRACCIÓN I, 33 FRACCIÓN I, DE LA LEY ORGÁNICA MUNICIPAL DEL ESTADO DE QUERÉTARO, Y DEMÁS RELATIVOS APLICABLES DEL REGLAMENTO INTERIOR DEL AYUNTAMIENTO DE PEÑAMILLER, POR LO QUE SE PROCEDE AL DESAHOGO DE LOS PUNTOS DEL ORDEN DEL DÍA QUE FUERON PREVIAMENTE ESTABLECIDOS.-----

**ORDEN DEL DÍA** -----

1. PASE DE LISTA Y COMPROBACIÓN DE QUORUM LEGAL.
2. INSTALACIÓN DE LA SESIÓN ORDINARIA DE CABILDO, POR EL PROFR. JUAN CARLOS LINARES AGUILAR, PRESIDENTE MUNICIPAL CONSTITUCIONAL.
3. SOLICITUD DE CAMBIO DE USO DE SUELO PRESENTADA POR EL C. EDGAR FACIO BOCANEGRA, RESPECTO DEL PREDIO UBICADO EN LA ESTACIÓN, PEÑA BLANCA, MUNICIPIO DE PEÑAMILLER, QUERÉTARO.
4. BANDO SOLEMNE POR EL CUAL SE DA A CONOCER LA DECLARATORIA DE MUNÍCIPES ELECTOS PARA INTEGRAR EL AYUNTAMIENTO DE PEÑAMILLER, QUERÉTARO, ADMINISTRACIÓN 2024-2027.
5. DECLARATORIA DE VALIDEZ DE LOS ACUERDOS TOMADOS EN LA SESIÓN DE CABILDO.
6. LECTURA Y APROBACIÓN DEL ACTA DE CABILDO RESPECTIVA.
7. CLAUSURA DE LA SESIÓN ORDINARIA DE CABILDO.

A CONTINUACIÓN, EL **SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO** REALIZA EL PASE DE LISTA PARA COMPROBAR QUE EXISTE EL QUÓRUM LEGAL PARA PODER SESIONAR, ENCONTRÁNDOSE PRESENTES LOS C.C. **PROFR. JUAN CARLOS LINARES AGUILAR, PRESIDENTE MUNICIPAL CONSTITUCIONAL; ROCÍO BALDERAS MARTÍNEZ, SÍNDICO MUNICIPAL; JUAN ALFONSO MUNGUÍA ALAMILLA, SÍNDICO MUNICIPAL; VIRIDIANA CERVANTES VÁZQUEZ, REGIDORA; ANA LUISA GARCÍA GUERRERO, REGIDORA; C. JOSÉ DE JESÚS RESÉNDIZ AGUAS, REGIDOR; YUSELIM ARELI GUDIÑO CHÁVEZ, REGIDORA; MARICARMEN ALVARADO GUDIÑO, REGIDORA; LIC. MA. GUADALUPE ALVARADO GONZÁLEZ, REGIDORA; LORENZA RAMOS TREJO, REGIDORA.** POR LO QUE SE INFORMA AL **PRESIDENTE** QUE ESTÁN PRESENTES DIEZ DE LOS DIEZ MIEMBROS DEL AYUNTAMIENTO, POR LO QUE EXISTE EL QUÓRUM LEGAL PARA PODER SESIONAR. A CONTINUACIÓN EL **SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO** SOLICITA AL **PRESIDENTE** TENGA A BIEN INSTALAR LA PRESENTE SESIÓN ORDINARIA DE CABILDO, POR LO QUE EL **PRESIDENTE** LA INSTALA FORMALMENTE A LAS 09 HORAS CON 20 MINUTOS. QUEDANDO AGOTADOS ASÍ LOS PUNTOS **UNO** Y **DOS**. ACTO SEGUIDO SE PROCEDE AL DESAHOGO DEL **PUNTO NÚMERO TRES** DEL ORDEN DEL DÍA RELATIVO A LA: -----

**SOLICITUD DE CAMBIO DE USO DE SUELO PRESENTADA POR EL C. EDGAR FACIO BOCANEGRA, RESPECTO DEL PREDIO UBICADO EN LA ESTACIÓN, PEÑA BLANCA, MUNICIPIO DE PEÑAMILLER, QUERÉTARO.**

**SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO:** PARA EL DESAHOGO DEL PRESENTE PUNTO, HAGO DEL CONOCIMIENTO A ESTE H. AYUNTAMIENTO, SOBRE LA SOLICITUD DE CAMBIO DE USO DE SUELO PRESENTADA POR EL C. EDGAR FACIO BOCANEGRA, RESPECTO DEL PREDIO UBICADO EN LA ESTACIÓN, PEÑA BLANCA, MUNICIPIO DE PEÑAMILLER, QUERÉTARO; MISMA A LA CUAL DOY LECTURA Y PONGO A SU DISPOSICIÓN EL EXPEDIENTE CORRESPONDIENTE.

L-R. J. ...

NO EXISTIENDO MANIFESTACIONES AL RESPECTO, SOMETO A CONSIDERACIÓN DEL AYUNTAMIENTO, EL SIGUIENTE ACUERDO:

**ÚNICO.- SE TURNA A LA DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS PARA EL ANÁLISIS Y ELABORACIÓN EN SU CASO, DEL PROYECTO DE RESOLUCIÓN, DE LA SOLICITUD DE CAMBIO DE USO DE SUELO PRESENTADA POR EL C. EDGAR FACIO BOCANEGRA, RESPECTO DEL PREDIO UBICADO EN LA ESTACIÓN, PEÑA BLANCA, MUNICIPIO DE PEÑAMILLER, QUERÉTARO.**

POR LO ANTERIORMENTE EXPUESTO SOLICITO SÍRVANSE MANIFESTAR EL SENTIDO DE SU VOTO LEVANTANDO SU MANO DERECHA LOS QUE ESTÉN A FAVOR. DOY CUENTA PRESIDENTE, QUE HAY DIEZ VOTOS A FAVOR, NINGÚN VOTO EN CONTRA, Y NINGUNA ABSTENCIÓN. POR LO QUE SE APRUEBA POR **UNANIMIDAD** DE VOTOS DE LOS PRESENTES.

**SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO:** EL SIGUIENTE PUNTO DEL ORDEN DEL DÍA ES EL NÚMERO CUATRO RELATIVO AL: -----

**BANDO SOLEMNE POR EL CUAL SE DA A CONOCER LA DECLARATORIA DE MUNÍCIPIES ELECTOS PARA INTEGRAR EL AYUNTAMIENTO DE PEÑAMILLER, QUERÉTARO, ADMINISTRACIÓN 2024-2027.**

**SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO:** DOY CUENTA A ESTE PLENO DEL AYUNTAMIENTO DE UN OFICIO ENVIADO POR EL SECRETARIO TÉCNICO DEL CONSEJO MUNICIPAL DE PEÑAMILLER LIC. ISRAEL VELÁZQUEZ RIVERA, AL CUAL DOY LECTURA Y MEDIANTE EL CUAL REMITE A ESTE AYUNTAMIENTO, COPIAS CERTIFICADAS DE LAS CONSTANCIAS DE MAYORÍA DE LA PLANILLA GANADORA Y DE ASIGNACIÓN DE LAS REGIDURÍAS DE REPRESENTACIÓN PROPORCIONAL, LO ANTERIOR PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR, POR LO ANTERIOR SE ELABORÓ UN PROYECTO DE ACUERDO EN EL CUAL SE APRUEBA LA PUBLICACIÓN DEL BANDO SOLEMNE, POR EL QUE SE DA A CONOCER LA DECLARATORIA DE MUNÍCIPIES ELECTOS PARA INTEGRAR EL AYUNTAMIENTO DE PEÑAMILLER, QUERÉTARO, MISMO QUE PONGO A SU CONSIDERACIÓN Y SU CONTENIDO ES EL SIGUIENTE:

**EL AYUNTAMIENTO DE PEÑAMILLER, QUERÉTARO; EN CUMPLIMIENTO A LO DISPUESTO POR LOS ARTÍCULOS 115 DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS, 30 FRACCIÓN I, 146 Y 147 DE LA LEY ORGÁNICA MUNICIPAL DEL ESTADO DE QUERÉTARO Y ARTÍCULOS 116, FRACCIÓN I, INCISO H) Y 124 FRACCIÓN VII DE LA LEY ELECTORAL DEL ESTADO DE QUERÉTARO Y,**

#### **C O N S I D E R A N D O**

Que con base en los resultados de la Jornada Electoral celebrada el pasado domingo 2 de junio de 2024, para la elección del Ayuntamiento de Peñamiller, Querétaro y toda vez que el consejo municipal de Peñamiller, del Instituto Electoral del Estado de Querétaro, celebró sesión especial de cómputo y declaró la validez de dicha elección, derivado de ello, remitió mediante oficio CMPÑ/143/24, de fecha 25 de Junio del 2024, suscrito por el Lic. Israel Velázquez Rivera, Secretario Técnico del Consejo Municipal del Instituto Electoral de Querétaro, con Cabecera en este Municipio, la certificación de la constancia de mayoría y certificación de las constancia de asignación de las regidurías de representación proporcional, el Ayuntamiento de Peñamiller, Querétaro; en Sesión Ordinaria de Cabildo de fecha 08 de agosto de 2024, tuvo a bien aprobar por **unanimidad** de votos de los presentes, el siguiente:

#### **BANDO SOLEMNE**

**POR EL QUE SE DA A CONOCER LA DECLARATORIA DE MUNÍCIPIES ELECTOS PARA INTEGRAR EL AYUNTAMIENTO DE PEÑAMILLER, QUERÉTARO, PARA EL PERIODO 2024-2027.**

Con fundamento en el artículo 35 fracciones I, II, III de la Constitución Política del Estado de Querétaro, artículos 30 fracción I, 31 fracción I de la Ley Orgánica Municipal del Estado de Querétaro, artículos 78, 82 fracción VI y VII, 116 fracción I, inciso H) Y 124 fracción VII de la Ley Electoral del Estado de Querétaro y, habiéndose declarado la validez de la elección celebrada el 02 de Junio del 2024, el Consejo Municipal de Peñamiller del Instituto Electoral del Estado de Querétaro, con cabecera en el Municipio de Peñamiller, Querétaro; en cumplimiento de su competencia legal, expidió y remitió un ejemplar de la Constancia

de Mayoría a favor de la fórmula postulada por la candidatura común del Partido Acción Nacional, Partido Revolucionario Institucional y Partido de la Revolución Democrática, para el Ayuntamiento de Peñamiller, Querétaro, por el periodo constitucional del 1° de Octubre del 2024 al 30 de Septiembre de 2027, que está integrada por las y los ciudadanos electos por el Principio de Mayoría Relativa que a continuación se mencionan:

<b>ANA KAREN JIMÉNEZ GUILLÉN</b> Presidenta Municipal
--

<b>J. REYES MATA GUTIÉRREZ</b> 1ra Sindicatura Municipal Propietaria	<b>PATRICIA MARTÍNEZ ARAIZA</b> 1ra Sindicatura Municipal Suplente
<b>MARIANA FLORES OLVERA</b> 2da Sindicatura Municipal Propietaria	<b>SILVIA OROZCO AGUILAR</b> 2da Sindicatura Municipal Suplente

<b>LUIS FERNANDO PATIÑO DE LA PEÑA</b> Regidor Propietario	<b>JUDITH MA. JUANA OROZCO OLVERA</b> Regidora Suplente
<b>LAURA LORENA HERNÁNDEZ AGUILAR</b> Regidora Propietaria	<b>ELVA ESTHER MARTÍNEZ PECINA</b> Regidora Suplente
<b>BRANDON HERNÁNDEZ HERNÁNDEZ</b> Regidor Propietario	<b>BRISIA NINEL GALLEGOS DÍAZ</b> Regidora Suplente
<b>NOHEMI MARTÍNEZ GUERRERO</b> Regidora Propietaria	<b>JENNIFER ALEJANDRA PEÑA RESÉNDIZ</b> Regidora Suplente

Asimismo, se expidió y remitió la constancia de asignación como Regidor y Regidora por el Principio de Representación Proporcional postulados por el PARTIDO POLÍTICO PARTIDO DEL TRABAJO, a los ciudadanos:

<b>MAURICIO IBARRA GARCÍA</b> Regidor Propietario	<b>MA. ROSA ANITA GARCÍA SÁNCHEZ</b> Regidora Suplente
--	---

Del mismo modo, se expidió y remitió la constancia de asignación como Regidoras por el principio de representación proporcional postuladas por el PARTIDO POLÍTICO MORENA, a las ciudadanas:

<b>VERÓNICA GARCÍA LEÓN</b> Regidora Propietaria	<b>NORA HILDA HERNÁNDEZ OROZCO</b> Regidora Suplente
---	---

De la misma manera, se expidió y remitió la constancia de asignación como Regidores por el principio de representación proporcional postulados por el PARTIDO POLÍTICO MOVIMIENTO CIUDADANO, a los ciudadanos:

<b>LUIS ADHALID FIGUEROA MUNGUÍA</b> Regidor Propietario	<b>ALAN GERARDO HERNÁNDEZ ROSAS</b> Regidor Suplente
---	---

#### TRANSITORIOS

**PRIMERO.-** Publíquese el presente Bando Solemne en el Periódico Oficial del Gobierno del Estado "La Sombra de Arteaga", así como en la Gaceta Municipal de Peñamiller, Querétaro, para que surta sus efectos legales.

**SEGUNDO.-** Ordénese la fijación del presente Bando Solemne, en la entrada principal del edificio de la Presidencia Municipal, así como en los edificios que albergan las delegaciones municipales de Peñamiller, Querétaro.

**SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO:** EL SIGUIENTE PUNTO DEL ORDEN DEL DÍA ES EL NÚMERO CINCO RELATIVO A LA: -----

**DECLARATORIA DE VALIDEZ DE LOS ACUERDOS TOMADOS EN LA SESIÓN DE CABILDO.**

**SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO:** A CONTINUACIÓN SE REALIZARÁ LA DECLARATORIA DE VALIDEZ CORRESPONDIENTE Y CLAUSURA DE LA SESIÓN, AGOTANDO ASÍ LOS PUNTOS 5 Y 7 DEL ORDEN DEL DÍA, PARA LO CUAL SE CEDE EL USO DE LA VOZ AL PRESIDENTE.

**PRESIDENTE MUNICIPAL:** EN USO DE LAS FACULTADES QUE ME CONFIERE EL ARTÍCULO 31 FRACCIÓN III DE LA LEY ORGÁNICA MUNICIPAL DEL ESTADO DE QUERÉTARO Y HABIÉNDOSE AGOTADO TODOS LOS PUNTOS DEL ORDEN DEL DÍA, PROCEDO A CLAUSURAR LOS TRABAJOS DE ESTA SESIÓN ORDINARIA DE CABILDO NO. 84, SIENDO LAS 09 HORAS CON 28 MINUTOS DEL DÍA JUEVES 08 DE AGOSTO DEL AÑO 2024, Y QUE TODOS LOS ASUNTOS TRATADOS Y ACUERDOS TOMADOS TENGAN SU ALCANCE LEGAL CORRESPONDIENTE.

**SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO:** EL SIGUIENTE PUNTO DEL ORDEN DEL DÍA ES EL NÚMERO SEIS RELATIVO A LA: -----

**LECTURA Y APROBACIÓN DEL ACTA DE CABILDO RESPECTIVA.**

A CONTINUACIÓN SE PROCEDIÓ A LA ELABORACIÓN DE LA PRESENTE ACTA DE CABILDO NO. 84, SIENDO APROBADO SU CONTENIDO POR MAYORÍA DE LOS PRESENTES.

DADO EN LA SALA DE CABILDO JOSÉ LARA LARA DEL MUNICIPIO DE PEÑAMILLER, QUERÉTARO A LOS OCHO DÍAS DEL MES DE AGOSTO DEL AÑO DOS MIL VEINTICUATRO, LA PRESENTE ACTA CONSTA DE CUATRO FOJAS ÚTILES MISMAS QUE DAN CONSTANCIA Y LEGALIDAD, DOY FE.-



**PROFR. JUAN CARLOS LINARES AGUILAR**  
PRESIDENTE MUNICIPAL



**C. ROCÍO BALDERAS MARTÍNEZ**  
SINDICO



**C. JUAN ALFONSO MUNGUÍA ALAMILLA**  
SINDICO



**C. VIRIDIANA CERVANTES VÁZQUEZ**  
REGIDORA



**C. ANA LUISA GARCÍA GUERRERO**  
REGIDORA



**C. JOSÉ DE JESUS RESÉNDIZ AGUAS**  
REGIDOR



**C. YUSELIM ARELI GUDIÑO CHÁVEZ**  
REGIDORA



**C. MARICARMEN ALVARADO GUDIÑO**  
REGIDORA



**LIC. MA. GUADALUPE ALVARADO GONZÁLEZ**  
REGIDORA

L.R.T.

**C. LORENZA RAMOS TREJO**  
REGIDORA



**C. JORGE RINCÓN TREJO**  
SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO